



	PRIBLIŽNÁ CENA VÝSTAVBY SVOJOPOMOCOU	<b>122 400 €</b>
	PONUKOVÁ CENA NA KLÚČ UŽ OD	<b>170 000 €</b>
	DOPORUČENÝ ŠTANDARD NA KLÚČ	<b>195 500 €</b>
	CENA STAVEBNÉHO MATERIÁLU UŽ OD	<b>93 500 €</b>
	CENA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	<b>1 290 €</b>
	DOBA DODANIA PROJEKTU	<b>6 týždňov</b>

Všetky ceny sú s DPH

- obytné miestnosti **5**
- zastavaná plocha **146.5 m<sup>2</sup>**
- zastavaná plocha s garážou **176.3 m<sup>2</sup>**
- obostavaný priestor **883.5 m<sup>3</sup>**
- celková úžitková plocha **160.3 m<sup>2</sup>**
- celková obytná plocha **93.7 m<sup>2</sup>**
- energetická náročnosť (globálny ukazovateľ) **A0**
- výška hrebeňa strechy od ±0 **7.575 m**
- sklon strechy **25°**

moderný atypický bungalow s obytným podkroviem nad polovicou pôdorysu • veľká izba v podkroví, s vlastnou kúpeľňou a prístupom z obývacej izby môže slúžiť ako hosťovská alebo pracovná • zvýšený priestor nad obývacou izbou dopĺňa atraktívna galéria • kuchyňa je čiastočne spojená s obývačkou, veľká samostatná jedáleň nadväzuje na čiastočne krytú terasu • detské izby s vlastnou kúpeľňou tvoria samostatnú oddelenú časť domu • v časti neobytného podkrovia je navrhnutý odkladací priestor • moderná otvorená dispozícia, ktorá však nebráni úplnému súkromiu nočnej časti ...

 Spôsob vykurovania: **podlahové vykurovanie**

Predpokladané náklady na vykurovanie pre zdroj:

**tepelné čerpadlo** 20 €/mesiac

**plynový kotel** 29 €/mesiac

Doobjednanie prístavanej garáže +92 €

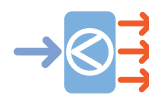
Inteligentné riadenie domu +350 €

Doobjednanie projektu odolného domu +400 €

Všetky ceny sú s DPH


**160.8 m<sup>2</sup>**


Optimálne natočenie vstupu do domu


 Energetická náročnosť **A0**


Tepelné čerpadlo



Vetranie s rekuperáciou tepla


**PRÍZEMIE**  
[celková plocha 120.6 m<sup>2</sup>]

**POSCHODIE**  
[celková plocha 40.2 m<sup>2</sup>]
