



Ilustračný obrázok



139.6 m<sup>2</sup>



Optimálne natočenie vstupu do domu



Energetická náročnosť A0



Tepelné čerpadlo



Fotovoltaické získavanie energie (FVE)



Vetranie s rekuperáciou tepla

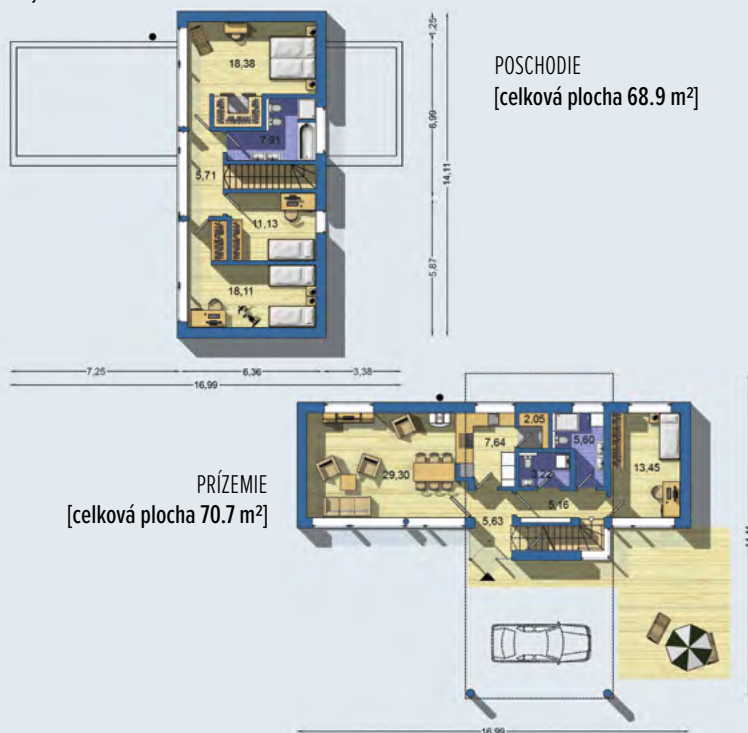


Podlahové vykurovanie



Komín pre krbové teleso

**VILA 1851** - moderný 5-izbový poschodový rodinný dom s poschodím otočeným o 90°, pod ktorým vzniká priestor na parkovanie, no môže slúžiť aj ako zastrešená terasa - prízemiu dominuje veľkopriestor obývacej izby s jedálňou a voľne stojacimi krbovými kachľami, čiastočne otvorený do kuchyne - kuchyňu je možné od obývacej izby úplne stavebne oddeliť - v zadnej časti príziemia je veľká kúpeľňa a priestranná izba, vhodná na pracovňu, či samostatné bývanie niektorého člena rodiny - nočná časť s tromi izbami, kúpeľňou a šatníkom v spálni, je na poschodí prístupná jednoramenným preskleným schodiskom, oddelená od dennej časti . . .



Návrh dispozície pôdorysu rodinného domu je architektonickým dielom podľa § 3 ods. 6 Autorského zákona č. 185/2015 zb. Jeho porušenie je trestné podľa § 283 Trestného zákona.

	CENA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	1 290 €
	DOBA DODANIA PROJEKTU	5 dní
	Inteligentné riadenie domu	+350 €
	Doobjednanie projektu odolného domu	+400 €
	Doobjednanie projektu fotovoltaiky (FVE)	+100 €

Všetky ceny sú s DPH

### VILA 1851

• obytné miestnosti	5
• zastavaná plocha	151.6 m <sup>2</sup>
• obostavaný priestor	726.8 m <sup>3</sup>
• celková úžitková plocha	139.6 m <sup>2</sup>
• celková obytná plocha	90.6 m <sup>2</sup>
• celková podlahová plocha*	197.3 m <sup>2</sup>
• energetická náročnosť (globálny ukazovateľ)	A0
• výška hrebeňa strechy od ±0	6.600 m
• sklon strechy	plochá

\*podľa zákona 364/2012 Z. z. § 1 ods. 10

	PRIBLIŽNÁ CENA VÝSTAVBY SVOJPOMOCOU	166 000 €
	CENA VÝSTAVBY NA KĹUČ OD	230 600 €
	ODPORÚČANÝ ŠTANDARD NA KĹUČ	265 200 €
	CENA STAVEBNÉHO MATERIÁLU OD	126 800 €

Vysvetlenie k cenám na strane 30

Všetky ceny sú s DPH