



ilustračný obrázok


**140.5 m<sup>2</sup>**


Optimálne natočenie vstupu do domu


 Energetická náročnosť **A0**


Tepelné čerpadlo



Fotovoltaické získavanie energie (FVE)



Vetranie s rekuperáciou tepla



Podlahové vykurovanie



Komin pre krbové teleso

	<b>CENA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE</b>	<b>1 290 €</b>
	<b>DOBA DODANIA PROJEKTU</b>	<b>5 dní</b>
	Inteligentné riadenie domu	+350 €
	Doobjednanie projektu odolného domu	+400 €
	Doobjednanie projektu fotovoltiky (FVE)	+100 €

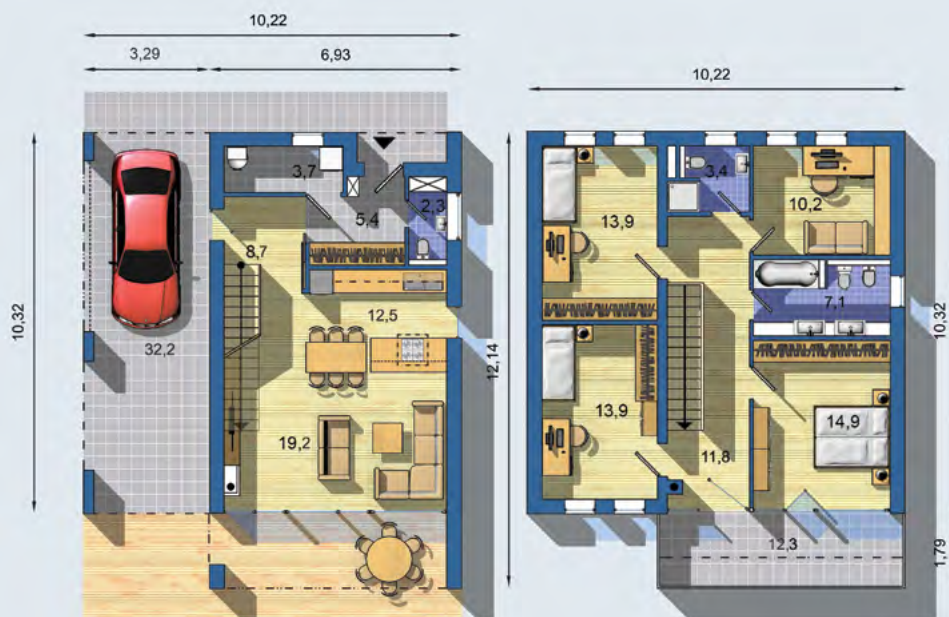
Všetky ceny sú s DPH

**VILA 1754**

• obytné miestnosti	<b>5</b>
• zastavaná plocha	<b>117.8 m<sup>2</sup></b>
• obostavaný priestor	<b>573.1 m<sup>2</sup></b>
• celková úžitková plocha	<b>128.4 m<sup>2</sup></b>
• celková obytná plocha	<b>72.3 m<sup>2</sup></b>
• celková podlahová plocha*	<b>175.0 m<sup>2</sup></b>
• energetická náročnosť (globálny ukazovateľ)	<b>A0</b>
• výška hrebeňa strechy od ±0	<b>6.830 m</b>
• sklon strechy	<b>plochá</b>

\*podľa zákona 364/2012 Z. z. § 1 ods. 10

**VILA 1754** - dvojpodlažný moderný dom určený pre 4-5 člennú rodinu . vhodný aj na úzke parcely - prízemie riešené ako moderný otvorený priestor kuchyne, jedálne a obývacej miestnosti so schodiskom - priestranné izby a dve plnohodnotné kúpeľne na poschodí - pohodlný komunikačný priestor na poschodí s priamym napojením na terasu - veľké presklené plochy umožňujú maximálny kontakt s exteriérom a záhradou - prekrytá terasa na prízemí . kryté parkovanie pre dve autá - zádverie so šatníkom, technickou miestnosťou a samostatným WC - sústredenie inštalácií a krátke rozvody . . .


 PRÍZEMIE [celková plocha 52.7 m<sup>2</sup>]

 POSCHODIE [celková plocha 87.8 m<sup>2</sup>]

Návrh dispozície pôdorysu rodinného domu je architektonickým dielom podľa § 3 ods. 6 Autorského zákona č. 185/2015 zb. Jeho porušenie je trestné podľa § 283 Trestného zákona.

	<b>PRIBLIŽNÁ CENA VÝSTAVBY SVOJPOMOCOU</b>	<b>152 800 €</b>
	<b>CENA VÝSTAVBY NA KLÚČ OD</b>	<b>212 200 €</b>
	<b>ODPORUČANÝ ŠTANDARD NA KLÚČ</b>	<b>244 000 €</b>
	<b>CENA STAVEBNÉHO MATERIÁLU OD</b>	<b>116 700 €</b>

Vysvetlenie k cenám na strane 30

Všetky ceny sú s DPH