



ilustračný obrázok


239.7 m²


Optimálne natočenie vstupu do domu


 Energetická náročnosť **A0**


Tepelné čerpadlo



Fotovoltaické získavanie energie (FVE)



Vetranie s rekuperáciou tepla



Podlahové vykurovanie



Komin pre krbové teleso

	CENA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	1 890 €
	DOBA DODANIA PROJEKTU	6 týždňov
	Doobjednanie prístavanej garáže	+92 €
	Inteligentné riadenie domu	+350 €
	Doobjednanie projektu odolného domu	+400 €
	Doobjednanie projektu fotovoltaiky (FVE)	+100 €

Všetky ceny sú s DPH

VILA 1752

• obytné miestnosti	5
• zastavaná plocha	161.4 m²
• zastavaná plocha s garážou	189.9 m²
• obostavaný priestor	735.2 m³
• celková úžitková plocha	158.0 m²
• celková obytná plocha	102.7 m²
• celková podlahová plocha*	222.5 m²
• energetická náročnosť (globálny ukazovateľ)	A0
• výška hrebeňa strechy od ±0	6.880 m
• sklon strechy	plochá, 7°

*podľa zákona 364/2012 Z. z. § 1 ods. 10

	PRIBLIŽNÁ CENA VÝSTAVBY SVOJPOMOCOU	187 900 €
	CENA VÝSTAVBY NA KLÚČ OD	261 000 €
	ODPORÚČANÝ ŠTANDARD NA KLÚČ	300 200 €
	CENA STAVEBNÉHO MATERIÁLU OD	143 600 €

Vysvetlenie k cenám na strane 30

Všetky ceny sú s DPH

VILA 1752 - moderný dom s plnohodnotným 4-izbovým bytom na prízemí a atraktívnu strešnú nadstavbu s možnosťou využitia ako ateliér, pracovňa, herňa, ďalšia izba - komfortná terasa uprostred dispozície, chránená strechou - nočná časť je oddelená od hlavného obytného priestoru - ťažisko domu tvorí obytný veľkopriestor s čiastočne oddelenou kuchyňou a s priehľadmi na terasu, spojený s priestranou halou s ľahkým schodiskom - technická miestnosť, šatník pri vstupe . . .


POSCHODIE
[celková plocha 125.2 m²]

PRÍZEMIE
[celková plocha 114.5 m²]

Návrh dispozície pôdorysu rodinného domu je architektonickým dielom podľa § 3 ods. 6 Autorského zákona č. 185/2015 zb. Jeho porušenie je trestné podľa § 283 Trestného zákona.