



ilustračný obrázok


**208.4 m<sup>2</sup>**


Optimálne natočenie vstupu do domu


 Energetická náročnosť **A0**


Tepelné čerpadlo



Fotovoltické získavanie energie (FVE)



Vetranie s rekuperáciou tepla



Podlahové vykurovanie



Komin pre krbové teleso

	CENA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	<b>1 890 €</b>
	DOBA DODANIA PROJEKTU	<b>6 týždňov</b>
	Doobjednanie prístavanej garáže	<b>+92 €</b>
	Inteligentné riadenie domu	<b>+350 €</b>
	Doobjednanie projektu odolného domu	<b>+400 €</b>
	Doobjednanie projektu fotovoltiky (FVE)	<b>+100 €</b>

Všetky ceny sú s DPH

**VILA 1651**

• obytné miestnosti	<b>5</b>
• zastavaná plocha	<b>146.9 m<sup>2</sup></b>
• zastavaná plocha s garážou	<b>172.4 m<sup>2</sup></b>
• obostavaný priestor	<b>750.4 m<sup>3</sup></b>
• celková úžitková plocha	<b>154.0 m<sup>2</sup></b>
• celková obytná plocha	<b>93.3 m<sup>2</sup></b>
• celková podlahová plocha*	<b>217.0 m<sup>2</sup></b>
• energetická náročnosť (globálny ukazovateľ)	<b>A0</b>
• výška hrebeňa strechy od ±0	<b>6.860 m</b>
• sklon strechy	<b>plochá</b>

\*podľa zákona 364/2012 Z. z. § 1 ods. 10

	PRIBLIŽNÁ CENA VÝSTAVBY SVOJPOMOCOU	<b>183 200 €</b>
	CENA VÝSTAVBY NA KľÚČ OD	<b>254 400 €</b>
	ODPORÚČANÝ ŠTANDARD NA KľÚČ	<b>292 600 €</b>
	CENA STAVEBNÉHO MATERIÁLU OD	<b>139 900 €</b>

Vysvetlenie k cenám na strane 30

Všetky ceny sú s DPH

**VILA 1651** - netradične riešený dom s moderným vzhľadom a zaujímavo členenou dispozíciou - obývacia izba spojená s veľkou kuchyňou cez moderný ostrovček - atraktívna jedáleň orientovaná na terasu - technická miestnosť, samostatný šatník, ďalšie vstavané šatníky v izbách - k izbám na poschodí prislúchajú dve veľké strešné terasy s výhľadom do všetkých strán - súkromie spálne na prízemí zvyšuje čiastočne prekrytý vstup na terasu . . .

**PRÍZEMIE**  
 [celková plocha 104.2 m<sup>2</sup>]

**POSCHODIE**  
 [celková plocha 104.2 m<sup>2</sup>]

Návrh dispozície pôdorysu rodinného domu je architektonickým dielom podľa § 3 ods. 6 Autorského zákona č. 185/2015 zb. Jeho porušenie je trestné podľa § 283 Trestného zákona.