



ilustračný obrázok



138.4 m<sup>2</sup>



Optimálne natočenie vstupu do domu



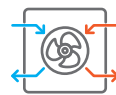
Energetická náročnosť A0



Tepelné čerpadlo



Fotovoltaické získavanie energie (FVE)



Vetranie s rekuperáciou tepla



Podlahové vykurovanie



Komín pre krbové teleso

	CENA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	1 890 €
	DOBA DODANIA PROJEKTU	6 týždňov
	Doobjednanie prístavaného prístrešku	+92 €
	Inteligentné riadenie domu	+350 €
	Doobjednanie projektu odolného domu	+400 €
	Doobjednanie projektu fotovoltaiky (FVE)	+100 €

Všetky ceny sú s DPH

### OPTIMAL 1538

• obytné miestnosti	5
• zastavaná plocha	94.0 m <sup>2</sup>
• zastavaná plocha s prístreškom	118.7 m <sup>2</sup>
• obostavaný priestor	651.0 m <sup>3</sup>
• celková úžitková plocha	137.4 m <sup>2</sup>
• celková obytná plocha	83.6 m <sup>2</sup>
• celková podlahová plocha*	183.6 m <sup>2</sup>
• energetická náročnosť (globálny ukazovateľ)	A0
• výška hrebeňa strechy od ±0	7.500 m
• sklon strechy	15°

\*podľa zákona 364/2012 Z. z. § 1 ods. 10

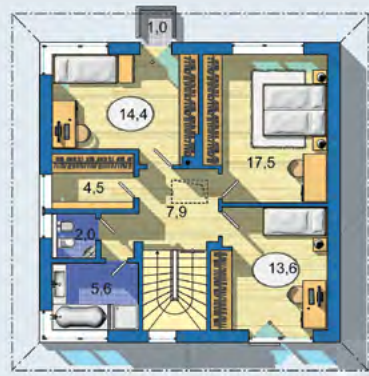
	PRIBLIŽNÁ CENA VÝSTAVBY SVOJPOMOCOU	163 400 €
	CENA VÝSTAVBY NA KLÚČ OD	227 000 €
	ODPORUČANÝ ŠTANDARD NA KLÚČ	261 100 €
	CENA STAVEBNÉHO MATERIÁLU OD	124 900 €

Vysvetlenie k cenám na strane 30

Všetky ceny sú s DPH

**OPTIMAL 1538** - stredne veľký dom s malou zastavanou plochou, vhodný i na malé parcely - veľkopriestor obývacej izby s krbom, jedálňou a kuchyňou so skladom potravín - komfortné izby - pod pohodlným schodiskom sa nachádza sklad potravín a využiteľný priestor zo zádveria - plnohodnotná výška poschodia - balkónik - samostatná technická miestnosť - podkrovia je s minimom nosných stien - exteriérové žalúzie - prekrytý vstup - nadštandardné tepelnotechnické vlastnosti . . .

POSCHODIE  
[celková plocha 66.5 m<sup>2</sup>]



PRÍZEMIE  
[celková plocha 71.9 m<sup>2</sup>]



Návrh dispozície pôdorysu rodinného domu je architektonickým dielom podľa § 3 ods. 6 Autorského zákona č. 185/2015 zb. Jeho porušenie je trestné podľa § 283 Trestného zákona.