



ILUSTRÁČNÝ OBRÁZOK

## OPTIMAL 838

	CENA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	<b>2290 €</b>
	DOBA DODANIA PROJEKTU	<b>6 týždňov</b>
	Inteligentné riadenie domu	+ 350 €
	Doobjednanie projektu odolného domu	+ 400 €
	Doobjednanie projektu fotovoltaiky (FVE)	+ 100 €
	Doobjednanie prístavanej garáže	+ 92€

- Obytné miestnosti **5**
- Celková úžitková plocha **144,1 m<sup>2</sup>**
- Celková obytná plocha **85,9 m<sup>2</sup>**
- Obostavaný priestor **738,8 m<sup>3</sup>**
- Výška hrebeňa od strechy +0 **7,175 m**
- Sklon strechy **15°**
- Zastavaná plocha **103,7 m<sup>2</sup>**
- Zastavaná plocha s garážou **124,2 m<sup>2</sup>**
- Zastavaná plocha s dvojgarážou **141,6 m<sup>2</sup>**

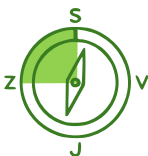
	PRIBLIŽNÁ CENA VÝSTAVBY SVOJPOMOCOU	<b>140 000 €</b>
	CENA VÝSTAVBY NA KLÚČ OD	<b>186 700 €</b>
	ODPORUČANÝ ŠTANDARD NA KLÚČ	<b>233 400 €</b>
	CENA STAVEBNÉHO MATERIÁLU OD	<b>116 700 €</b>

Vysvetlenie k cenám na strane 30

Všetky ceny sú s DPH



144,1 m<sup>2</sup>



Optimálne natočenie vstupu do domu



Tepelné čerpadlo



Vetrание s rekuperáciou tepla

OPTIMAL 838 | 5-izbový poschodový rodinný dom určený pre 5-člennú domácnosť | vhodný na rovinatý a mierne svahovitý pozemok | prednosťou domu je komfortné poschodie s plnou výškou miestností | štvorcový pôdorys a kompaktná hmota spolu so zateplovacím systémom a podlahovým vykurovaním sú predpokladom znižovania spotreby energií | z dôvodu úspory materiálu je nad poschodím namiesto stropnej konštrukcie navrhnutý rovný zavesený podhlád | hlavný obytný priestor tvorí obývacia izba so samostatnou presklenou jedálňou | komfort poschodia zvyšuje priestraný samostatný šatník a miestnosť pre domáce práce | tehlový obklad fasády je možné nahradiť omietkou alebo iným typom obkladu | projekt možno objednať aj s prístavanou dvojgarážou, vyznačenou čiarkovane



Energetická náročnosť AO



Fotovoltaické získavanie energie FVE



Podlahové vykurovanie



Komín pre krbové teleso

POSCHODIE (celková plocha: 70 m<sup>2</sup>)