

# Návšteva typového rodinného domu pod Lužickými horami



EUROLINE AKTIV 2021

Mladý pár mal o svojom budúcom bývaní jasnú predstavu. Chceli bývať v rodinnom dome a tiež zostať neďaleko niektorého z rodičov. Majiteľ je zo Slovenska, majiteľka z Čiech. Nakoniec si pre svoj život vybrali rodné mestečko majiteľky, pretože obidvom sa naskytila možnosť pracovať v neďalekom meste.

## OBLÚBENÉ MIESTO

K pozemku prišli úplnou náhodou. Poznali ho veľmi dobre. Majiteľka sa tam ako dieťa hrávala a nikdy netušila, že si na takom krásnom

mieste raz postaví dom. Na stavebnom úrade si boli pozrieť, ktoré stavebné pozemky v obci sú k dispozícii. Na ich prekvapenie bola ako voľný stavebný pozemok spomínaná obrovská záhrada jedného známeho, ktorý ju mal v nájme od obce. Po dlhšej dobe sa im podarilo nájomcu presvedčiť a po dohode s ním pozemok od mesta kúpili. Na rade bol výber domu. Pôvodne chceli bungalov, ale lokalita spadá pod CHKO Lužické hory, takže sa museli prispôsobiť niekoľkým podmienkam. Dom mal byť dvojpodlažný, nesmel mať čisto štvorcový pôdorys a bolo potrebné dodržať sklon strechy minimálne 30°.

## PRAKTICKÉ POŽIADAVKY

Majitelia mali svoje kritéria, ktoré musel ich budúci dom spĺňať. Nesmel chýbať veľký otvorený obytný priestor s kuchyňou a jedálňou, špajza, hosťovská izba na prízemí, väčšie detské izby a spálňa so šatníkom. Nakoniec sa im najviac zapáčil katalógový rodinný dom AKTIV 2021 BASE z katalógu EUROLINE, ktorý po každej stránke spĺňal ich kritéria. Po dvoch rokoch od kúpy pozemku sa pustili do výstavby.

Keďže sú obidvaja pracovne vyťažení, rozhodli sa pre výstavbu domu na kľúč.

## DISPOZÍCIA „ŠITÁ NA MIERU“

Do domu sa vstupuje z východnej strany. Zo zádveria je po pravej strane vstup do technickej miestnosti a oproti vchodovým dverám sa vchádza priamo do obývacej izby s kuchyňou, čo majitelia veľmi ocenili. Chodba podľa nich nie je potrebná, je to zbytočný priestor, ktorý sa musí vykurovať. Z obývačky sa dostanete do hosťovskej izby a hosťovskej kúpeľne. V kuchynskej časti nechýba špajza. Celý obytný priestor príjemne presvetľujú strešné okná nad otvoreným schodiskom. Na poschodí sa nachádzajú dve veľké detské izby, spoločná kúpeľňa a spálňa s priestraným šatníkom. Terasa rodinného domu je orientovaná na západ. Je to podľa majiteľky praktickejšie ako priamo na juh. Slnka majú dosť cez kuchynské a jedálenské okno. Prekrytá terasa im v letných horúcich mesiacoch poskytuje ochranu vnútorných priestorov a príjemné posedenie v tieni, no zároveň nebráni prístupu zimných slnečných lúčov do domu.

Presvetlené otvorené schodisko i vstup do obývacej časti priamo zo zádveria považujú majitelia za veľmi podarené riešenie tohto projektu. Posuvné dvere do hosťovskej izby a kúpeľne sa rozhodli nerealizovať: „Aj tak by boli stále otvorené.“

Francúzske okná z obývacieho priestoru ponúkajú upokojujúci výhľad do záhrady a na lesík na okraji pozemku.

## „2 v 1“

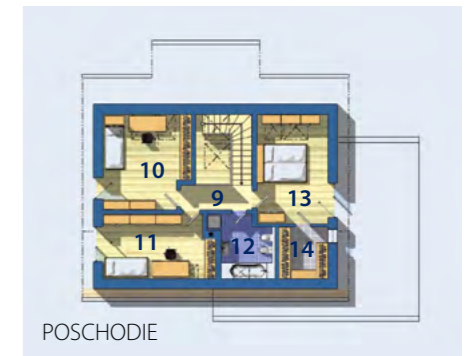
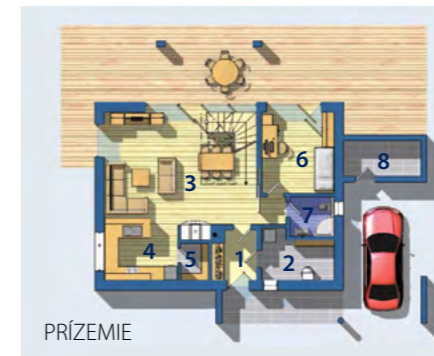
Majitelia spojili dva projekty do jedného. Ako základ si zvolili projekt AKTIV 2021 BASE. Rozdiel medzi domami AKTIV 2021 a AKTIV 2021 BASE spočíva v použitých stavebných materiáloch a technológiách. Z dispozičného a vizuálneho hľadiska sú rovnaké - AKTIV 2021 je navrhnutý z najmodernejších materiálov s maximálnym dôrazom na tepelnoizolačné parametre, AKTIV 2021 BASE je navrhnutý z bežne dostupných materiálov. Z projektu AKTIV 2021 majitelia použili ako zdroj vykurovania tepelné čerpadlo systém vody – voda, ktoré využíva teplo podzemnej vody z vrtu. Nerealizovali však fotovoltaické články na výrobu elektrickej energie. V celom dome sú použité vinylové podlahy, ktoré sú praktické na údržbu a pri podlahovom vykurovaní efektívnejšie ako drevo.

## INÝ BY SI NEVYBRALI

Oproti pôvodnému projektu majitelia urobili len drobné zmeny. Rozšírili státie pre autá, vynechali posuvné dvere medzi obývacou a hosťovskou izbou a do hornej kúpeľne umiestnili sprchovací kút. Ako sami tvrdia, nemenili by nič iné. Všetky ich kritéria boli splnené. Priznali sa, že si občas pozrú nové projekty, no zatiaľ nenašli žiaden, ktorý by im viac vyhovoval.



Kuchyňu od jedálne opticky oddeľuje vymurovaný ostrovček. Čistý a svieži vzhľad upevňuje biela farba kuchynskej linky v kombinácii s drevenou laminátovou pracovnou doskou.



## LEGENDA:

- |                         |                    |                  |             |
|-------------------------|--------------------|------------------|-------------|
| 1 - zádverie            | 5 - špajza         | 9 - chodba       | 13 - spálňa |
| 2 - technická miestnosť | 6 - hosťovská izba | 10 - detská izba | 14 - šatník |
| 3 - obývačka s jedálňou | 7 - kúpeľňa        | 11 - izba        |             |
| 4 - kuchyňa             | 8 - sklad          | 12 - kúpeľňa     |             |

## TECHNICKÉ ÚDAJE:

Rodinný dom AKTIV 2021 BASE  
Zastavaná plocha: 149,2 m<sup>2</sup>  
Celková úžitková plocha: 149,6 m<sup>2</sup>  
Konštrukcia: betónové základové pásy, murovací systém HELUZ, klasický väznicový krov, strešná krytina škridly Bramac  
Výplne otvorov: eurookná s izolačnými dvojsklami, laminátové dvere s obložkovými zárubňami, strešné okná Velux  
Vykurovanie: tepelné čerpadlo NIBE 6 kw (voda-voda), podlahové vykurovanie  
Cena projektu: 999 €  
Cena stavby na kľúč: od 148 300 €

Kontakt: Projekty rodinných domov AKTIV je možné objednať priamo cez internetovú stránku [www.EurolineSlovakia.sk](http://www.EurolineSlovakia.sk) alebo v sídle spoločnosti Euroline Slovakia: Stará Vajnorská 17/A, 831 04 Bratislava.

